

**ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ДОСТУПА НА ТЕРРИТОРИЮ БИЗНЕС ПАРКА «КРАСНЫЙ ОКТЯБРЬ»
(далее – типовые условия)**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику услуги по предоставлению доступа на территорию Бизнес парка «Красный Октябрь» (комплекс зданий, расположенных на Берсеневской наб., Берсеневском пер., Болотной наб., на земельных участках по адресу Берсеневская наб., вл. 6 и вл. 12 стр. 1) на условиях, указанных в типовых условиях, а также в договоре оказания услуг по предоставлению доступа на территорию Бизнес парка «Красный Октябрь» или счете-оферте (далее совместно – договор), а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные услуги на условиях, предусмотренных договором.

1.2. Доступ на территорию Бизнес парка «Красный Октябрь» предоставляется для проведения Заказчиком мероприятий, съемок, рекламных акций, размещения рекламных конструкций. Стороны приводят описание услуг, конкретизируют вид, объем, сроки исполнения, стоимость и порядок оплаты услуг в договоре.

2. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

2.1. Заказчик представляет Исполнителю на письменное утверждение все материалы и документы, определяющие содержание мероприятий, съемок, рекламных акций, проводимых Заказчиком, а также макеты рекламных конструкций, которые будут размещены Заказчиком. Исполнитель оказывает услуги по предоставлению доступа на территорию Бизнес парка «Красный Октябрь» только после согласования всех материалов, документов и макетов.

Заказчик не вправе менять содержание мероприятий, съемок, рекламных акций, проводимых Заказчиком, макеты рекламных конструкций, место проведения мероприятия, съемки, акции, размещения рекламных конструкций без письменного согласования с Исполнителем.

В случае нарушения Заказчиком условий настоящего пункта типовых условий, Исполнитель вправе прекратить доступ Заказчика на территорию Бизнес парка «Красный Октябрь» и демонтировать все конструкции и оборудование, установленные Заказчиком. Заказчик в этом случае оплачивает фактически оказанные услуги за все время доступа Заказчика на территорию Бизнес парка «Красный Октябрь». Заказчик также обязуется оплатить Исполнителю расходы по демонтажу и штраф в размере стоимости услуг за фактически оказанные услуги в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2.2. Исполнитель обязан утверждать переданные Заказчиком материалы и документы, определяющие содержание мероприятий, съемок, рекламных акций, проводимых Заказчиком, а также макеты рекламных конструкций в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их представления либо в тот же срок предоставить Заказчику мотивированный отказ от их утверждения и совместно с Заказчиком установить сроки их доработки.

2.3. На территории Бизнес парка «Красный Октябрь» Заказчику запрещается:

- Курить сигареты, вейпы, устройства нагревания табака, кальяны (в том числе паровые) на крышах, во внутренних помещениях, подъездах строений, коридорах, местах общего пользования и в иных не отведенных для этого местах. Курение разрешено только в уличных зонах, специально отведенных для курения.

- Использовать во время проведения мероприятий, съемок, акций оборудования с применением открытого огня, искусственного дыма, пиротехнического оборудования (в том числе холодного огня, бенгальских огней, огненных фонтанов) без письменного согласования с Исполнителем. Для согласования необходимо предоставить техническую документацию и паспорт оборудования не менее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты мероприятия, съемок, акции.

- Перекрывать пешеходные пути и ограничивать движение пешеходов более, чем на 5 минут.

- Перекрывать проездные пути, въезды во внутренние дворы, парковки, дороги без письменного согласования с Исполнителем.

- Использовать имущество Исполнителя, третьих лиц, являющихся субарендаторами объектов Бизнес парка «Красный Октябрь», входные группы, балконы, оконные проемы для размещения имущества, оборудования, декора и проведения мероприятий, съемок, акций без письменного согласования с Исполнителем и третьими лицами; при использовании имущества третьих лиц, являющихся субарендаторами объектов Бизнес парка «Красный Октябрь», а также арендуемых ими помещений и/или конструктивных элементов таких помещений, Заказчик обязуется предоставить Исполнителю письменное согласование таких третьих лиц.

- Заводить на объект крупногабаритный транспорт (скайлифты, автовышки, фуры и т.д.) без письменного согласования с Исполнителем.
- При съемках на крышах подходить ближе, чем на полметра к краю крыши, залезать или размещать оборудование на любых строениях и оборудовании, размещенных на крыше.
- Крепить оборудование, декор к асфальтовому покрытию, к стенам строений, к покрытию крыши, нарушая их целостность, в том числе шурупами, болтами, гвоздями.
- Наносить любые рисунки на стены и покрытие земельного участка без письменного согласования с Исполнителем.

При нарушении Заказчиком настоящего пункта типовых условий, Заказчик обязуется оплатить все расходы Исполнителя, произведенные для устранения допущенных нарушений, а также штраф в размере стоимости услуг по договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2.4. Заказчик обязуется до размещения рекламных конструкций (в том числе в случае их видоизменения и/или замены) получить все необходимые для этого согласования, включая, при необходимости, согласование соответствующего органа исполнительной власти города Москвы на размещение рекламной конструкции.

2.5. Заказчик не вправе на территории Бизнес парка «Красный Октябрь» проводить мероприятия, съемки, рекламные акции, размещать рекламные конструкции, предметом которых является любая кондитерская продукция.

При нарушении Заказчиком условий настоящего пункта типовых условий, Заказчик обязуется оплатить штраф в трехкратном размере стоимости услуг по договору, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2.6. Заказчик обязуется обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности и иных установленных законодательством РФ и г. Москвы правил и норм при проведении мероприятий, съемок, рекламных акций, установке рекламных конструкций.

2.7. Заказчик обязуется вывезти имущество, мусор, демонтировать установленные конструкции и оборудование не позднее последнего дня срока оказания услуг, в том числе в случае его досрочного расторжения. Одновременно с демонтажем конструкций и оборудования Заказчик обязуется привести в первоначальное состояние конструктивные элементы зданий, с использованием которых изначально осуществлялся монтаж конструкций и оборудования.

2.8. В случае повреждения здания (стены фасада, крыши и т.д.) или его инженерных коммуникаций Заказчиком, а также третьими лицами, привлеченными Заказчиком для проведения мероприятий, съемок, рекламных акций, размещения рекламных конструкций, Заказчик за свой счёт и своими силами, либо силами третьих лиц осуществляет ремонт, необходимый для возвращения поврежденного имущества в первоначальное состояние, в сроки, указанные Исполнителем.

2.9. Заказчик несет ответственность за соблюдение законодательства, в том числе законодательства о рекламе, об авторских и смежных правах, при проведении мероприятий, съемок, рекламных акций, а также размещении рекламных конструкций. В случае привлечения Исполнителя к ответственности за нарушение Заказчиком обязательств по договору, а также за нарушение Заказчиком требований законодательства, Заказчик обязуется компенсировать Исполнителю суммы уплаченных штрафов и иных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

2.10. Исполнитель не несет ответственность за сохранность имущества Заказчика и третьих лиц, привлеченных Заказчиком для проведения мероприятий, съемок, рекламных акций, размещения рекламных конструкций.

2.11. В случае нарушения Заказчиком условий по оплате услуг по договору, Исполнитель вправе прекратить доступ Заказчика на территорию Бизнес парка «Красный Октябрь» и демонтировать все конструкции и оборудование, установленные Заказчиком. Заказчик в этом случае оплачивает фактически оказанные услуги за все время доступа Заказчика на территорию Бизнес парка «Красный Октябрь». Заказчик также обязуется оплатить Исполнителю расходы по демонтажу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

3.1. Направление сторонами запросов на согласование условий, предусмотренных в статье 2 типовых условий, ответов на такие запросы, прочих уведомлений по адресам электронной почты, указанным для таких отправок в договоре, является надлежащим способом вручения данных документов.

3.2. По результатам оказания услуг по договору Исполнитель направляет Заказчику акт приема-передачи оказанных услуг. Заказчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Исполнителя акта приема-передачи оказанных услуг подписать его и направить один экземпляр Исполнителю, или представить письменный мотивированный отказ от приемки оказанных услуг. В случае если в течение вышеуказанного срока Заказчик не направил Исполнителю подписанный экземпляр акта приема-передачи или мотивированный отказ от приемки оказанных услуг, такие услуги считаются принятыми, а акта приема-передачи будет считаться подписанным Заказчиком.

3.3. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном безусловном порядке при условии предварительного уведомления другой стороны об этом не менее чем за 1 (один) календарный дней до даты такого отказа. Исполнитель обязуется вернуть аванс, оплаченный Заказчиком, за вычетом фактически понесенных Исполнителем расходов в связи с исполнением договора, в течение 3 (трех) банковский дней с момента отказа.

3.4. При внесении изменений в законодательство РФ о федеральных налогах и сборах в период действия договора, влекущих изменение ставки НДС, стоимость услуг по договору также подлежит изменению, в результате чего стоимость услуг по договору за вычетом НДС остается неизменной. Такое изменение стоимости услуг не требует подписания сторонами дополнительного соглашения и происходит автоматически с даты вступления в силу соответствующих изменений в законодательство РФ.

3.5. В случае исполнения денежного обязательства за Заказчика третьим лицом (индивидуальным предпринимателем или физическим лицом) в порядке ст. 313 Гражданского кодекса РФ без одновременного предоставления фактическим плательщиком в адрес Исполнителя данных о своем абонентском телефонном номере и электронной почте кассовый чек или бланк строгой отчетности направляются Исполнителем на телефонный номер и/или почту Заказчика, за которого такое третье лицо произвело оплату, а плательщику передаются при первом взаимодействии с Исполнителем.

3.6. Рассмотрение и разрешение споров по договору осуществляются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования в судебном порядке:

- в Арбитражном суде Московской области – в случаях, когда Заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;
- в Басманном районном суде г. Москвы или в Судебном участке мирового судьи № 390 города Москвы (в зависимости от подсудности спора по виду и размеру требований) – в случаях, когда Заказчиком является физическое лицо, не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, арендующее помещение для осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности.

Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования спора, срок рассмотрения досудебной претензии составляет пятнадцать рабочих дней с момента отправки ее письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.