

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
(далее – договор)**

г. Москва

Исполнитель: Акционерное общество «МЯСНИЦКАЯ, 35», ИНН 7708078840.

Заказчик: лицо, заключившее с Исполнителем договор в порядке, предусмотренном статьей 1 договора.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И
РАСТОРЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с договором Исполнитель оказывает Заказчику услуги по организации въезда/выезда транспортных средств на территорию Исполнителя (далее услуги), а Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги в порядке и сроки, предусмотренные договором.

1.2. Въезд/выезд транспортных средств на территорию Исполнителя осуществляется на основании пропусков, выдаваемых Исполнителем Заказчику. По одному пропуску на территории Исполнителя не может находиться более одного транспортного средства.

1.3. Порядок заключения договора:

Договор размещен на сайте <http://office2.ru/renta/redok/>.

Заказчик направляет в адрес Исполнителя заявку по форме согласно приложению № 1 к договору. В заявке должны быть указаны:

- количество пропусков, необходимых Заказчику;
- зона на территории Исполнителя, куда осуществляется въезд/выезд транспортных средств, определяемая на основании приложения № 2 к договору;
- стоимость услуг, определенная на основании прейскуранта (приложение № 3 к договору);
- дата начала оказания услуг;
- реквизиты Заказчика, включая адрес электронной почты и номер телефона.
- подтверждение Заказчика, что он ознакомлен и принимает условия договора, размещенные на сайте <http://office2.ru/renta/redok/>.

Заявка Заказчика по форме согласно приложению № 1 к договору, содержащая все указанные выше сведения, является офертой.

Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика выставляет счет на оплату первого календарного месяца оказания услуг с указанием номера и даты договора. Счет Исполнителя является акцептом, договор считается заключенным с даты направления счета Заказчику. При отсутствии счета в указанный срок договор считается незаключенным.

1.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить условия договора (кроме условия о количестве пропусков и зоне въезда/выезда), направив уведомление об этом не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней по электронному адресу Заказчика, указанному в заявке. Изменения вступают в силу с даты, указанной в уведомлении.

В случае несогласия с изменениями, вносимыми Исполнителем, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения вышеуказанного уведомления от Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителя как дата начала действия новых условий.

1.5. Условия о количестве пропусков и зонах въезда/выезда могут быть изменены в следующем порядке:

Заказчик не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до внесения изменений направляет в адрес Исполнителя заявку по форме согласно приложению № 4 к договору. В заявке должны быть указаны:

- номер и дата договора;
- дата, с которой изменения вступают в силу (с учетом срока на уведомление);

- новое количество пропусков, необходимых Заказчику;
- зона на территории Исполнителя, куда осуществляется въезд/выезд транспортных средств, определяемая на основании приложения № 2 к договору;
- новая стоимость услуг, определенная на основании прейскуранта (приложение № 3 к договору).

Заявка Заказчика по форме согласно приложению № 4 к договору, содержащая все указанные выше сведения, является офертой для заключения дополнительного соглашения.

Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика выставляет счет на оплату первого после внесения изменений месяца оказания услуг. Счет Исполнителя является акцептом, дополнительное соглашение считается заключенным с даты направления счета Заказчику. При отсутствии счета в указанный срок дополнительное соглашение считается незаключенным.

1.6. Договор расторгается любой стороной в одностороннем безусловном внесудебном порядке путем направления уведомления другой стороне не менее, чем за 3 (три) календарных дня до даты расторжения. В уведомлении о расторжении должна быть указана дата окончания срока действия договора, уведомление должно быть составлено по форме согласно приложению № 5 к договору.

1.7. Выставление Исполнителем счета, не соответствующего заявке Заказчика, не является акцептом, новой офертой и основанием для оплаты.

1.8. Сторонами согласовано, что направление Исполнителем Заказчику счетов, актов об оказании услуг, уведомлений и претензий посредством электронной почты на почтовый ящик Заказчика, указанный им в заявке на заключение договора, является надлежащим способом вручения данных документов. Заказчик несет риск последствий неполучения вышеуказанных документов в случае неработоспособности почтового сервиса/сервера, используемого Заказчиком, или перебоев в работе провайдера, оказывающего ему соответствующие услуги.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по договору определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя (приложение № 3 к договору).

2.2. Период оплаты – календарный месяц.

2.3. Оплата услуг за первый месяц оказания услуг, а также доплата при увеличении стоимости услуг осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета, но в любом случае не позднее даты начала оказания услуг, указанной в заявке Заказчика.

2.4. За все последующие периоды Заказчик оплачивает услуги Исполнителя платежным поручением на условиях предоплаты за отчетный период, не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу. Иной срок оплаты может быть предусмотрен в заявке Заказчика, и применяется сторонами в том случае, если договор был заключен на основании такой заявки.

2.5. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в счете. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. Факт надлежащего оказания услуг по договору подтверждается актом об оказании услуг. Исполнитель направляет Заказчику акт об оказании услуг в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании отчетного периода. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт и вернуть Исполнителю, или представить мотивированные возражения. В случае, если в указанный срок Заказчик не представил подписанный акт об оказании услуг или мотивированные возражения, акт считается подписанным Исполнителем в одностороннем порядке, услуги принятыми Заказчиком в полном объеме. В случае нарушения срока возврата документов, предусмотренного настоящим пунктом, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 500 (пятьсот) руб. 00 коп. за каждый день просрочки

2.7. Отчетным периодом является календарный месяц.

2.8. При внесении изменений в законодательство РФ о федеральных налогах и сборах в период действия договора, влекущих изменение ставки НДС, стоимость услуг по договору также подлежит изменению, в результате чего стоимость услуг по договору за вычетом НДС остается неизменной. Такое изменение стоимости услуг не требует подписания сторонами дополнительного соглашения и происходит автоматически с даты вступления в силу соответствующих изменений в законодательство РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять въезд/выезд транспортных средств на территорию Исполнителя в соответствии с условиями договора и в границах выбранной зоны.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории Исполнителя.

3.2.2. Соблюдать чистоту и порядок на территории Исполнителя.

3.2.3. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями договора.

3.2.4. Не осуществлять на территории Исполнителя мойку, ремонт, заправку транспортных средств горюче-смазочными материалами, хранение и слив отработанных продуктов нефтепереработки.

3.2.5. В случае причинения ущерба имуществу Исполнителя возместить его в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Исполнителя.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. В случае нарушения условий договора Заказчиком, включая неисполнение условий по оплате услуг по договору, прекратить допуск транспортных средств Заказчика на территорию Исполнителя до момента полного устранения Заказчиком вышеуказанных нарушений.

3.3.2. Предоставить Заказчику возможность въезда/выезда его транспортных средств на территорию Исполнителя через иные близлежащие зоны, в случае проведения Исполнителем или третьими лицами каких-либо мероприятий на территории зоны въезда/выезда, установленной для Заказчика.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Передать Заказчику оформленные пропуски в первый день срока оказания услуг.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор заключен на срок до конца текущего календарного года (или следующего календарного года при заключении договора позднее первого декабря текущего года). Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о прекращении договора, договор считается продленным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества Заказчика при нахождении транспортных средств Заказчика на территории Исполнителя.

4.3. Рассмотрение и разрешение споров по договору осуществляются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования в судебном порядке:

- в Арбитражном суде Московской области – в случаях, когда Заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;

- в Басманном районном суде г. Москвы – в случаях, когда Заказчиком является физическое лицо, не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, арендующее помещение для осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности.

Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования спора, срок рассмотрения досудебной претензии составляет пятнадцать рабочих дней с момента отправки ее письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

4.4. Приложения к договору:

- Приложение №1. Заявка Заказчика на заключение договора.
- Приложение № 2. Зоны въезда/выезда транспортных средств.
- Приложение № 3. Прейскурант.
- Приложение № 4. Заявка Заказчика на заключение дополнительного соглашения к договору.
- Приложение № 5. Уведомление о расторжении договора.

Приложение № 1 к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств

**Заявка на заключение договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств**

Заказчик	
Полное наименование/ФИО	
ИНН/КПП/ОГРНИП	
Адрес места нахождения / места жительства	
Расчетный счет	
Банк	
Корреспондентский счет	
БИК	
Адрес электронной почты	
Телефон	
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Заказчика (ФИО, должность)	
Условия договора	
Количество пропусков	
Зона въезда/выезда транспортных средств	
Стоимость услуг в месяц, в том числе НДС	
Срок оплаты со второго месяца срока действия договора	не позднее 15 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
Дата начала оказания услуг	
Заказчик подтверждает, что он ознакомлен и принимает условия договора оказания услуг по организации въезда/выезда транспортных средств, размещенные на сайте http://office2.ru/renta/redok/	

Подпись Заказчика (при подписании заявки представителем к заявке обязательно прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия представителя):

_____ / _____

Дата: ____ . ____ 20__

ЗОНЫ ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Для **Зоны № 1** - под территорией Исполнителя стороны понимают совокупность территорий, прилегающих к зданиям, расположенным по адресам:

- г. Москва, Болотная набережная, дом 3, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0002020:1016;
- г. Москва, Болотная набережная, дом 3, стр. 2, кадастровый номер 77:01:0002020:2475;
- г. Москва, Берсенеvская наб., д. 6, стр. 1, кадастровый номер 77:01:0002020:1030.

Указанные здания принадлежат Исполнителю на праве аренды на основании заключенным им с АО Управляющая компания «Эстейт Инвест» Д.У. ЗПИФ комбинированного «Берсеньевский» следующих договоров, соответственно:

- Договор аренды № 143-МКО/08 от 31.12.2008;
- Договор аренды № 245-МКО/10 от 16.09.2010;
- Договор аренды № 267-МКО/15 от 27.07.2015.

Для **Зоны № 2** - под территорией Исполнителя стороны понимают совокупность территорий, прилегающих к зданиям, расположенным по адресам:

- г. Москва, Берсенеvский переулок, дом 3/10, стр. 2, кадастровый номер 77:01:0002020:2214;
- г. Москва, Берсенеvский переулок, дом 3/10, стр. 7, кадастровый номер 77:01:0002020:2208;
- г. Москва, Берсенеvский переулок, дом 3/10, стр. 8, кадастровый номер 77:01:0002020:1036;
- г. Москва, Берсенеvский переулок, дом 5, стр. 2, кадастровый номер 77:01:0002020:1032.

Указанные здания принадлежат Исполнителю на праве аренды на основании заключенным им с АО Управляющая компания «Эстейт Инвест» Д.У. ЗПИФ комбинированного «Берсеньевский» следующих договоров, соответственно:

- Договор аренды № 118-МКО/12 от 24.04.2012;
- Договор аренды № 143-МКО/08 от 31.12.2008;
- Договор аренды № 245-МКО/10 от 16.09.2010;
- Договор аренды № 267-МКО/15 от 27.07.2015.

Для **Зоны № 3** - под территорией Исполнителя стороны понимают совокупность территорий, прилегающих к зданиям, расположенным по адресам:

- г. Москва, Берсенеvский переулок, дом 3/10, стр. 7, кадастровый номер 77:01:0002020:2208;
- г. Москва, Берсенеvский переулок, дом 3/10, стр. 8, кадастровый номер 77:01:0002020:1036;
- г. Москва, Берсенеvская наб., д. 14 стр. 5а, кадастровый номер 77:01:0002020:1040.

Указанные здания принадлежат Исполнителю на праве аренды на основании заключенным им с АО Управляющая компания «Эстейт Инвест» Д.У. ЗПИФ комбинированного «Берсеньевский» следующих договоров, соответственно:

- Договор аренды № 025-МКО/14 от 01.01.2014;
- Договор аренды № 118-МКО/12 от 24.04.2012;
- Договор аренды № 245-МКО/10 от 16.09.2010.

Приложение №3 к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств

ПРЕЙСКУРАНТ

№ п/п	№ зоны въезда/выезда	Тип пропуска	Стоимость услуг, руб., в месяц, с НДС, за 1 пропуск
1	1, 2, 3, 5	Круглосуточный тариф для субарендаторов помещений с арендной площадью до 400 кв. м (до 3 м/м) либо без арендной площади	19 000 руб./мес.
2	1, 2, 3, 5	Круглосуточный тариф для субарендаторов помещений с арендной площадью до 400 кв. м (от 4 м/м до 10 м/м)	16 000 руб./мес.
3	1, 2, 3, 5	Круглосуточный тариф для субарендаторов помещений с арендной площадью до 400 кв. м (от 11 м/м до 20 м/м)	15 000 руб./мес.
4	1, 2, 3, 5	Круглосуточный тариф для субарендаторов помещений с арендной площадью до 400 кв. м (от 21 м/м до 30 м/м)	14 000 руб./мес.
5	1, 2, 3, 5	Круглосуточный тариф для субарендаторов помещений с арендной площадью до 400 кв. м (свыше 31 м/м)	12 000 руб./мес.
6	1, 2, 3, 5	Круглосуточный тариф для субарендаторов помещений с арендной площадью от 400 кв. м до 800 кв. м	16 000 руб./мес.
7	1, 2, 3, 5	Круглосуточный тариф для арендаторов помещений с арендной площадью от 800 кв. м до 1000 кв. м	15 000 руб./мес.
8	1, 2, 3, 5	Круглосуточный тариф для субарендаторов помещений с арендной площадью от 1000 кв. м до 1 500 кв. м	14 000 руб./мес.
9	1, 2, 3, 5	Круглосуточный тариф для субарендаторов помещений с арендной площадью свыше 1 500 кв. м	12 000 руб./мес.
10	1, 2, 3, 5	Мотоциклы	4 000 руб./мес.
11	1, 2, 3, 5	Мотороллеры, скутеры	2 000 руб./мес.

- Штраф за утерю пропуска – 1 500 руб. Заказчик обязуется оплатить штраф в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета.
- Размещение и оплата специальной техники и контейнеров согласовывается отдельно.

Приложение № 4 к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств

**Заявка на заключение дополнительного соглашения к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств
№ _____ от ____ . ____ .20 ____**

Заказчик	
Полное наименование/ФИО	
ИНН/КПП/ОГРНИП	
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Заказчика (ФИО, должность)	
Новые условия договора	
Количество пропусков	
Зона въезда/выезда транспортных средств	
Стоимость услуг в месяц, в том числе НДС	
Дата внесения изменений в договор	

Подпись Заказчика (при подписании заявки представителем к заявке обязательно прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия представителя):

_____ / _____ /

Дата: ____ . ____ .20 ____

Приложение № 5 к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств

**Уведомление о расторжении договора оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств
№ _____ от ____ . ____ .20 ____**

Сторона (Заказчик/Исполнитель)	
Полное наименование/ФИО	
ИНН/КПП/ОГРНИП	
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени стороны (ФИО, должность)	
В одностороннем безусловном внесудебном порядке расторгает договор	
Дата окончания срока действия договора	

Подпись (при подписании уведомления представителем к заявке обязательно прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия представителя):

_____ / _____ /

Дата: ____ . ____ .20 ____