

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ (РЕКЛАМНЫХ) КОНСТРУКЦИЙ

(далее – договор)

г. Москва

Исполнитель: Акционерное общество «МЯСНИЦКАЯ, 35», ИНН 7708078840.

Заказчик: лицо, заключившее с Исполнителем договор в порядке, предусмотренном статьей 1 договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

1.1. Исполнитель обязуется предоставить за плату возможность размещения принадлежащих Заказчику информационных (рекламных) конструкций, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги. Основные требования к информационным (рекламным) конструкциям определены в приложении № 1 к договору.

1.2. Исполнитель владеет и пользуется зданиями, на конструктивных элементах, в помещениях, на прилегающей территории к которым размещаются информационные (рекламные) конструкции, на основании договоров аренды, заключенных с собственником зданий.

1.3. Порядок заключения договора:

Договор размещен на сайте <http://office2.ru/renta/redok/>.

Заказчик направляет в адрес Исполнителя заявку по форме согласно приложению № 2 к договору. В заявке должны быть указаны:

- наименование, размеры, количество информационных (рекламных) конструкций;
- стоимость услуги по размещению каждой конструкции в месяц и общая стоимость услуг в месяц, определенная на основании прайс-листа в приложении № 1 к договору;
- адрес и детализация места размещения информационных (рекламных) конструкций;
- дата начала оказания услуг;
- реквизиты Заказчика, включая адрес электронной почты и номер телефона;
- подтверждение Заказчика, что он ознакомлен и принимает условия договора, размещенные на сайте <http://office2.ru/renta/redok/>.

Обязательным приложением к заявке является макет информационной (рекламной) конструкции.

Заявка Заказчика по форме согласно приложению № 2 к договору, содержащая все указанные выше сведения, является офертой.

Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика выставляет счет на оплату первого календарного месяца оказания услуг с указанием номера и даты договора. Счет Исполнителя является акцептом, договор считается заключенным с даты направления счета Заказчику. При отсутствии счета в указанный срок договор считается незаключенным.

1.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить условия договора (кроме условий о наименовании, размерах, количестве информационных (рекламных) конструкций, местах их размещения, макете), направив уведомление об этом не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней по электронному адресу Заказчика, указанному в заявке. Изменения вступают в силу с даты, указанной в уведомлении.

В случае несогласия с изменениями, вносимыми Исполнителем, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения вышеуказанного уведомления от Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителя как дата начала действия новых условий.

1.5. Условия о наименовании, размерах, количестве информационных (рекламных) конструкций, местах их размещения, макете могут быть изменены в следующем порядке:

Заказчик не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до внесения изменений направляет в адрес Исполнителя заявку по форме согласно приложению № 3 к договору. В

заявке должны быть указаны:

- номер и дата договора;
- дата, с которой изменения вступают в силу (с учетом срока на уведомление);
- новые условия о наименовании, размерах, количестве информационных (рекламных) конструкций;
- адрес и детализация места размещения информационных (рекламных) конструкций;
- новая стоимость услуг, определенная на основании прайс-листа (приложение № 1 к договору).

В случае, если в результате изменения добавляются новые информационные (рекламные) конструкции, или изменяется макет конструкций, включенных в договор, обязательным приложением к заявке является новый макет информационной (рекламной) конструкции.

Заявка Заказчика по форме согласно приложению № 3 к договору, содержащая все указанные выше сведения, является офертой для заключения дополнительного соглашения.

В случае, если в результате внесения изменений будет изменена общая стоимость услуг по договору, Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика выставляет счет на оплату первого после внесения изменений месяца оказания услуг. Счет Исполнителя является акцептом, дополнительное соглашение считается заключенным с даты направления счета Заказчику. При отсутствии счета в указанный срок дополнительное соглашение считается незаключенным.

В случае, если в результате внесения изменений не будет изменена общая стоимость услуг по договору, Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика направляет ему ответ о согласовании заявки с адреса электронной почты hello@redok.ru. Ответ о согласовании, направленный с адреса электронной почты hello@redok.ru (независимо от отправителя) является акцептом, дополнительное соглашение считается заключенным с даты направления такого согласования Заказчику. При отсутствии ответа о согласовании в указанный срок дополнительное соглашение считается незаключенным.

1.6. Договор расторгается любой стороной в одностороннем безусловном внесудебном порядке путем направления уведомления другой стороне не менее, чем за 3 (три) календарных дня до даты расторжения. В уведомлении о расторжении должна быть указана дата окончания срока действия договора, уведомление должно быть составлено по форме согласно приложению № 4 к договору.

1.7. Выставление Исполнителем счета, не соответствующего заявке Заказчика, не является акцептом, новой офертой и основанием для оплаты.

1.8. Сторонами согласовано, что направление Исполнителем Заказчику счетов, актов об оказании услуг, уведомлений, писем и претензий посредством электронной почты на почтовый ящик Заказчика, указанный им в заявке на заключение договора, является надлежащим способом вручения данных документов. Заказчик несет риск последствий неполучения вышеуказанных документов в случае неработоспособности почтового сервиса/сервера, используемого Заказчиком, или перебоев в работе провайдера, оказывающего ему соответствующие услуги.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по договору определяется в соответствии с прайс-листом Исполнителя (приложение № 1 к договору).

2.2. Период оплаты – календарный месяц.

2.3. Оплата услуг за первый месяц оказания услуг, а также доплата при увеличении стоимости услуг осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета, но в любом случае не позднее даты начала оказания услуг, указанной в заявке Заказчика.

2.4. За все последующие периоды Заказчик оплачивает услуги Исполнителя платежным поручением на условиях предоплаты за отчетный период, не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу. Иной срок оплаты может быть

предусмотрен в заявке Заказчика, и применяется сторонами в том случае, если договор был заключен на основании такой заявки.

2.5. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в счете. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. Факт надлежащего оказания услуг по договору подтверждается актом об оказании услуг. Исполнитель направляет Заказчику акт об оказании услуг в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании отчетного периода. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт и вернуть Исполнителю, или представить мотивированные возражения. В случае, если в указанный срок Заказчик не представил подписанный акт об оказании услуг или мотивированные возражения, акт считается подписанным Исполнителем в одностороннем порядке, услуги принятыми Заказчиком в полном объеме. В случае нарушения срока возврата документов, предусмотренного настоящим пунктом, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 500 (пятьсот) руб. 00 коп. за каждый день просрочки.

2.7. Отчетным периодом является календарный месяц.

2.8. При внесении изменений в законодательство РФ о федеральных налогах и сборах в период действия договора, влекущих изменение ставки НДС, стоимость услуг по договору также подлежит изменению, в результате чего стоимость услуг по договору за вычетом НДС остается неизменной. Такое изменение стоимости услуг не требует подписания сторонами дополнительного соглашения и происходит автоматически с даты вступления в силу соответствующих изменений в законодательство РФ.

2.9. В случае исполнения денежного обязательства за Заказчика третьим лицом (индивидуальным предпринимателем или физическим лицом) в порядке ст. 313 Гражданского кодекса РФ без одновременного предоставления фактическим плательщиком в адрес Исполнителя данных о своем абонентском телефонном номере и электронной почте кассовый чек или бланк строгой отчетности направляются Исполнителем на телефонный номер и/или почту Заказчика, за которого такое третье лицо произвело оплату, а плательщику передаются при первом взаимодействии с Исполнителем.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить постоянный беспрепятственный доступ лиц, указанных Заказчиком, к месту размещения информационной (рекламной) конструкции в любой день с 9:00 до 24:00 часов по московскому времени.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Осуществлять оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями договора.

3.2.2. Осуществлять за свой счёт и своими силами либо силами третьих лиц доставку, установку и монтаж информационной (рекламной) конструкции, ее эксплуатацию и обслуживание, демонтаж и вывоз.

3.2.3. Демонтировать информационную (рекламную) конструкцию не позднее последнего дня срока действия договора, в том числе в случае его досрочного расторжения. Одновременно с демонтажем информационной (рекламной) конструкции привести в первоначальное состояние конструктивные элементы Здания, с использованием которых изначально осуществлялся монтаж такой конструкции.

3.2.4. Обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности и иных установленных законодательством РФ и г. Москвы правил и норм при размещении, использовании и демонтаже информационной (рекламной) конструкции.

3.2.5. В период действия договора соблюдать требования законодательства о рекламе.

3.2.6. До размещения информационной (рекламной) конструкции (в том числе в случае ее видоизменения и/или замены) получить все необходимые для этого согласования, включая согласование соответствующего органа исполнительной власти города Москвы на размещение информационной (рекламной) конструкции.

3.2.7. В случае повреждения здания (стены фасада, крыши и т.д.) или его инженерных коммуникаций при совершении действий в рамках настоящего договора, за свой счёт и своими силами, либо силами третьих лиц осуществить ремонт, необходимый для возвращения повреждённого имущества в первоначальное состояние, в сроки, указанные Исполнителем.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор заключен на срок до конца текущего календарного года (или следующего календарного года при заключении договора позднее первого декабря текущего года). Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о прекращении договора, договор считается продленным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за сохранность информационных (рекламных) конструкций Заказчика.

4.3. В случае привлечения Исполнителя к ответственности за нарушение Заказчиком обязательств по договору последний обязуется компенсировать Исполнителю суммы уплаченных штрафов и иных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

4.4. В случае размещения информационной (рекламной) конструкции без согласования с Исполнителем, Заказчик обязуется демонтировать такую конструкцию в день направления претензии Исполнителя, оплатить Исполнителю стоимость размещения согласно прайс-листу (приложение № 1 к договору) за весь срок ее фактического размещения, а также выплатить штраф в размере стоимости размещения такой конструкции за весь срок ее фактического размещения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

4.5. В случае нарушения условий договора Заказчиком, включая неисполнение условий по оплате услуг по договору, Исполнитель вправе демонтировать все информационные (рекламные) конструкции Заказчика. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю расходы по демонтажу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

4.6. Рассмотрение и разрешение споров по договору осуществляются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования в судебном порядке:

- в Арбитражном суде Московской области – в случаях, когда Заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;
- в Басманном районном суде г. Москвы – в случаях, когда Заказчиком является физическое лицо, не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, арендующее помещение для осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности.

Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования спора, срок рассмотрения досудебной претензии составляет пятнадцать рабочих дней с момента отправки ее письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

4.7. Приложения к договору:

- Приложение №1. Общие условия размещения конструкций и прайс-лист.
- Приложение № 2. Заявка Заказчика на заключение договора.
- Приложение № 3. Заявка Заказчика на заключение дополнительного соглашения к договору.
- Приложение № 4. Уведомление о расторжении договора.

Приложение № 1 к договору оказания услуг по предоставлению возможности размещения информационных (рекламных) конструкций

Общие условия размещения и обязательные требования к размещаемым информационным (рекламным) конструкциям

1. На территории арт-кластера «Красный Октябрь» (здания, расположенные на Берсеневской наб., Берсеневском пер., Болотной наб., г. Москва) размещаются информационные (рекламные) конструкции субарендаторов, а также прочих заказчиков.

Субарендатор (здесь и далее) – лицо, с которым у АО «Мясницкая, 35» (арендодатель) заключен договор субаренды помещений на территории арт-кластера «Красный Октябрь».

2. Макет информационной (рекламной) конструкции, представляемый на согласование, обязательно должен содержать привязку конструкции на местности.

3. Все информационные (рекламные) конструкции должны быть выполнены из экологически безопасных материалов.

4. Все видимые части информационных (рекламных) конструкций должны быть исполнены без видимых крепежей (болтов, шурупов, саморезов и т.п.).

5. Максимально допустимая толщина световых коробов (за исключением объемных букв) не должна превышать 70мм.

6. Максимально допустимая глубина вертикальных информационных (рекламных) конструкций – 300мм.

7. Штендеры размещаются в пешеходных зонах и на тротуарах в пределах 5 м от входа в помещение субарендатора. Запрещается установка штендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара менее двух метров, а также ориентированных на восприятие с проезжей части. Не допускается размещение более двух штендеров у входа в помещение арендатора, а также их использование в качестве дополнительного средства рекламы при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин (за исключением предприятий общественного питания).

8. Конструкция, содержащая информацию о юридическом лице, месте нахождения и режиме работы, размещенная в непосредственной близости от входа в помещение субарендатора, в количестве 1 штука (информационная вывеска) – размещается без взимания платы. Размеры конструкции не более 210×297 мм, диагональ — 364 мм., площадь 1/16 кв.м.

Прайс-лист на услуги по размещению информационных (рекламных) конструкций

№ п/п	Наименование конструкции	Стоимость в месяц, руб., в т.ч. НДС
1	Реклама внутри строений	
1.1.	Оформление входной группы помещения субарендатора внутри здания, брендинг пространств в местах общего пользования, за 1 кв.м.	550,00
1.2.	Рекламные постеры в лифтовых холлах и офисных подъездах, для субарендатора, за одно рекламное место (размер постера – по согласованию с арендодателем)	1 550,00
1.3.	Наклейки и постеры в лифтах, одно рекламное место:	
1.3.1.	для субарендатора, размер а5	550,00
1.3.2.	для субарендатора, размер а4	1 100,00
1.3.3.	для остальных заказчиков, размер а5	5 100,00
1.3.4.	для остальных заказчиков, размер а)	7 200,00
2.	Реклама во внутренних дворах	
2.1.	Оформление вывесок, фасадная реклама, одно рекламное место:	
2.1.1.	для субарендатора, размер в длину до 2,20 м.	7 200,00

2.1.2.	для субарендатора, размер в длину от 2.20 м до 3 м.	10 500,00
2.1.3.	для субарендатора, размер в длину свыше 3 м.	20 000,00
2.2.	Установка штендера во внутренних дворах, для субарендатора, за одно рекламное место (штендеры должны быть двусторонними, не должны иметь собственного подсвета, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м.)	3 500,00
2.3.	Реклама на панелях-кронштейнах, для субарендатора, за одно рекламное место, размер панели-кронштейна не более 297×420 мм.	2 200,00
2.4.	Рекламная табличка у входа в подъезд, для субарендатора, за одно рекламное место, размеры конструкции не более 210×297 мм, диагональ — 364 мм, площадь 1/16 кв.м.	2 000,00
2.5.	Навигационный указатель на территории квартала, для субарендатора, за одно рекламное место, размеры конструкции не более 210×297 мм, диагональ — 364 мм, площадь 1/16 кв.м.	2 500,00
2.6.	Реклама на окнах и дверях арендуемых помещений, для субарендатора, за одно рекламное место (любые нанесения, содержащие логотип субарендатора или название компании):	
2.6.1.	на окнах	550,00
2.6.2.	на дверях	1 500,00
2.7.	Рекламные флаги и другие вертикальные конструкции, для субарендатора, за одно рекламное место, высота флага не более 2 м.	4 000,00
2.8.	Напольная наклейка, реклама на асфальте, напольная навигация во внутренних дворах:	
2.8.1.	наклейка форматом а5, а4	1 500,00
2.8.2.	наклейка форматом а1 и больше	2 500,00
2.8.3.	нанесение надписи на асфальт форматом а4, а5	2 500,00
2.8.4.	нанесение надписи на асфальт форматом а1 и больше	3 500,00
2.9.	Реклама на лайт-постерах, одно рекламное место:	
2.9.1.	для субарендатора	10 000,00
2.9.2.	для остальных заказчиков	15 000,00
2.10.	Нетипичные рекламные конструкции на фасадах строений (крупногабаритные конструкции типа билборда), за 1 кв.м.	10 000,00

Приложение № 2 к договору оказания услуг по предоставлению
возможности размещения информационных (рекламных) конструкций

**Заявка на заключение договору оказания услуг
по предоставлению возможности размещения информационных (рекламных)
конструкций**

Заказчик	
Полное наименование/ФИО	
ИНН/КПП/ОГРНИП	
Адрес места нахождения / места жительства	
Расчетный счет	
Банк	
Корреспондентский счет	
БИК	
Адрес электронной почты	
Телефон	
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Заказчика (ФИО, должность)	
Условия договора	
Наименование, размеры, количество информационных (рекламных) конструкций, стоимость услуг по размещению каждой конструкции в месяц, в том числе НДС	
Адрес и детализация места размещения информационных (рекламных) конструкций	
Общая стоимость услуг в месяц, в том числе НДС	
Срок оплаты со второго месяца срока действия договора	не позднее 15 числа месяца, предшествующего оплачиваемому.
Дата начала оказания услуг	
Заказчик подтверждает, что он ознакомлен и принимает условия договора оказания услуг по предоставлению возможности размещения информационных (рекламных) конструкций, размещенные на сайте http://office2.ru/renta/redok	

Подпись Заказчика (при подписании заявки представителем к заявке обязательно прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия представителя):

_____ / _____ /

Дата: ____ . ____ 20__

Приложение № 3 к договору оказания услуг по предоставлению
возможности размещения информационных (рекламных) конструкций

**Заявка на заключение дополнительного соглашения к договору оказания услуг
по предоставлению возможности размещения информационных (рекламных)
конструкций № _____ от _____.20__**

Заказчик	
Полное наименование/ФИО	
ИНН/КПП/ОГРНИП	
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Заказчика (ФИО, должность)	
Новые условия договора	
Наименование, размеры, количество информационных (рекламных) конструкций, стоимость услуг по размещению каждой конструкции в месяц, в том числе НДС	
Адрес и детализация места размещения информационных (рекламных) конструкций	
Общая стоимость услуг в месяц, в том числе НДС	
Дата внесения изменений в договор	

Подпись Заказчика (при подписании заявки представителем к заявке обязательно прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия представителя):

_____ / _____ /

Дата: _____.20__

Приложение № 4 к договору оказания услуг по предоставлению
возможности размещения информационных (рекламных) конструкций

**Уведомление о расторжении договора оказания услуг
по предоставлению возможности размещения информационных (рекламных)
конструкций № _____ от _____.20__**

Сторона (Заказчик/Исполнитель)	
Полное наименование/ФИО	
ИНН/КПП/ОГРНИП	
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени стороны (ФИО, должность)	
В одностороннем безусловном внесудебном порядке расторгает договор	
Дата окончания срока действия договора	

Подпись (при подписании уведомления представителем к заявке обязательно прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия представителя):

_____ / _____ /

Дата: _____.20__