

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
ПО ОРГАНИЗАЦИИ ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ
(далее – договор)**

г. Москва

Исполнитель: закрытое акционерное общество «БАЗИС-ГРУПП», ИНН 7714542227.

Заказчик: лицо, заключившее с Исполнителем договор в порядке, предусмотренном статьей 1 договора.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И
РАСТОРЖЕНИЯ**

1.1. В соответствии с договором Исполнитель оказывает Заказчику услуги по организации въезда/выезда транспортных средств на территорию Исполнителя (далее услуги), а Заказчик оплачивает оказанные Исполнителем услуги в порядке и сроки, предусмотренные договором.

1.2. Въезд/выезд транспортных средств на территорию Исполнителя осуществляется в соответствии с зонами въезда/выезда транспортных средств (приложение № 2 к договору), на основании пропусков, выдаваемых Исполнителем Заказчику:

- постоянный пропуск на круглосуточной основе – для оказания услуг в течение 24 часов в сутки в течение каждого месяца оказания услуги;
- разовый пропуск – для оказания разовой услуги.

По одному пропуску на территории Исполнителя не может находиться более одного транспортного средства.

1.3. Порядок заключения договора:

Договор размещен на сайте <http://office2.ru/renta/kozhl/>.

Заказчик направляет в адрес Исполнителя заявку по форме согласно приложению № 1 к договору, являющуюся офертой.

Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика выставляет счет на оплату первого календарного месяца оказания услуг с указанием номера и даты договора. Счет Исполнителя является акцептом, договор считается заключенным с даты направления счета Заказчику. При отсутствии счета в указанный срок договор считается незаключенным.

1.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить условия договора (кроме условия о количестве постоянных пропусков и номерах парковочных мест), направив уведомление об этом не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней по электронному адресу Заказчика, указанному в заявке. Изменения вступают в силу с даты, указанной в уведомлении.

В случае несогласия с изменениями, вносимыми Исполнителем, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения вышеуказанного уведомления от Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителя как дата начала действия новых условий.

1.5. Условия о количестве постоянных пропусков и номерах парковочных мест могут быть изменены в следующем порядке:

Заказчик не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до внесения изменений направляет в адрес Исполнителя заявку по форме согласно приложению № 4 к договору, являющуюся офертой для заключения дополнительного соглашения.

Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика выставляет счет на оплату первого после внесения изменений месяца оказания услуг. Счет Исполнителя является акцептом, дополнительное соглашение считается заключенным с даты направления счета Заказчику. При отсутствии счета в указанный срок дополнительное соглашение считается незаключенным.

1.6. Договор расторгается любой стороной в одностороннем безусловном внесудебном порядке путем направления уведомления другой стороне не менее, чем за 3

(три) календарных дня до даты расторжения. В уведомлении о расторжении должна быть указана дата окончания срока действия договора, уведомление должно быть составлено по форме согласно приложению № 5 к договору.

1.7. Выставление Исполнителем счета, не соответствующего заявке Заказчика, не является акцептом, новой офертой и основанием для оплаты.

1.8. Разовые пропуска оформляются Исполнителем в следующем порядке: Заказчик направляет Исполнителю заявки на оформление разовых пропусков по электронной почте. Исполнитель, при наличии возможности оказания такой услуги, на основании заявки предоставляет Заказчику ключ от автомобильного парковочного блокиратора, установленного на парковочном месте.

1.9. Сторонами согласовано, что направление Исполнителем Заказчику счетов, актов об оказании услуг, уведомлений и претензий посредством электронной почты на почтовый ящик Заказчика, указанный им в заявке на заключение договора, является надлежащим способом вручения данных документов. Заказчик несет риск последствий неполучения вышеуказанных документов в случае неработоспособности почтового сервиса/сервера, используемого Заказчиком, или перебоев в работе провайдера, оказывающего ему соответствующие услуги.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по договору определяется в соответствии с прейскурантом Исполнителя (приложение № 3 к договору).

2.2. Период оплаты – календарный месяц.

2.3. Оплата услуг по постоянным пропускам за первый месяц оказания услуг, а также доплата при увеличении стоимости услуг по постоянным пропускам осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета, но в любом случае не позднее даты начала оказания услуг, указанной в заявке Заказчика.

2.4. За все последующие периоды Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по постоянным пропускам платежным поручением на условиях предоплаты за каждый период оплаты, не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу. Иной срок оплаты может быть предусмотрен в заявке Заказчика, и применяется сторонами в том случае, если договор был заключен на основании такой заявки.

2.5. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя по разовым пропускам за каждый период оплаты в течение трех рабочих дней с момента направления Исполнителем счета на оплату, счета-фактуры и акта об оказании услуг.

2.6. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в счете. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.7. Факт надлежащего оказания услуг по договору подтверждается актом об оказании услуг. Исполнитель направляет Заказчику акт об оказании услуг в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании периода оплаты. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт и вернуть Исполнителю, или представить мотивированные возражения. В случае, если в указанный срок Заказчик не представил подписанный акт об оказании услуг или мотивированные возражения, акт считается подписанным Исполнителем в одностороннем порядке, услуги принятыми Заказчиком в полном объеме. В случае нарушения срока возврата документов, предусмотренного настоящим пунктом, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 500 (пятьсот) руб. 00 коп. за каждый день просрочки.

2.8. При внесении изменений в законодательство РФ о федеральных налогах и сборах в период действия договора, влекущих изменение ставки НДС, стоимость услуг по договору также подлежит изменению, в результате чего стоимость услуг по договору за вычетом НДС остается неизменной. Такое изменение стоимости услуг не требует

подписания сторонами дополнительного соглашения и происходит автоматически с даты вступления в силу соответствующих изменений в законодательство РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Осуществлять въезд/выезд транспортных средств на территорию Исполнителя в соответствии с условиями договора и в границах выбранного парковочного места.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории Исполнителя.

3.2.2. Соблюдать чистоту и порядок на территории Исполнителя.

3.2.3. Оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с условиями договора.

3.2.4. Не осуществлять на территории Исполнителя мойку, ремонт, заправку транспортных средств горюче-смазочными материалами, хранение и слив отработанных продуктов нефтепереработки.

3.2.5. В случае причинения ущерба имуществу Исполнителя возместить его в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования от Исполнителя.

3.2.6. Размещать транспортные средства на территории Исполнителя исключительно на выбранном им парковочном месте.

3.3. Исполнитель имеет право:

3.3.1. В случае нарушения условий договора Заказчиком, включая неисполнение условий по оплате услуг по договору, прекратить допуск транспортных средств Заказчика на территорию Исполнителя до момента полного устранения Заказчиком вышеуказанных нарушений.

3.3.2. Предоставить Заказчику возможность въезда/выезда его транспортных средств на территорию Исполнителя в границах иного парковочного места, в случае проведения Исполнителем или третьими лицами каких-либо мероприятий на территории парковочного места, ранее выбранного Заказчиком.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. В течение 24 часов с момента оплаты стоимости услуги внести номер телефона Заказчика в базу данных номеров, имеющих право на открытие шлагбаума посредством модуля GSM, а также передать ключ от автомобильного парковочного блокиратора, установленного на парковочном месте, выбранном Заказчиком.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор заключен на срок до конца текущего календарного года (или следующего календарного года при заключении договора позднее первого декабря текущего года). Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о прекращении договора, договор считается продленным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за сохранность транспортных средств или иного имущества Заказчика при нахождении транспортных средств Заказчика на территории Исполнителя.

4.3. Рассмотрение и разрешение споров по договору осуществляются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования в судебном порядке:

- в Арбитражном суде Московской области – в случаях, когда Заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;
- в Басманном районном суде г. Москвы – в случаях, когда Заказчиком является физическое лицо, не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, арендующее помещение для осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности.

Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования спора, срок рассмотрения досудебной претензии составляет пятнадцать рабочих дней с момента отправки ее письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

4.4. Приложения к договору:

- Приложение №1. Заявка Заказчика на заключение договора.
- Приложение № 2. Зоны въезда/выезда транспортных средств.
- Приложение № 3. Прейскурант.
- Приложение № 4. Заявка Заказчика на заключение дополнительного соглашения к договору.
- Приложение № 5. Уведомление о расторжении договора.

Приложение № 1 к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств

**Заявка на заключение договора оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств**

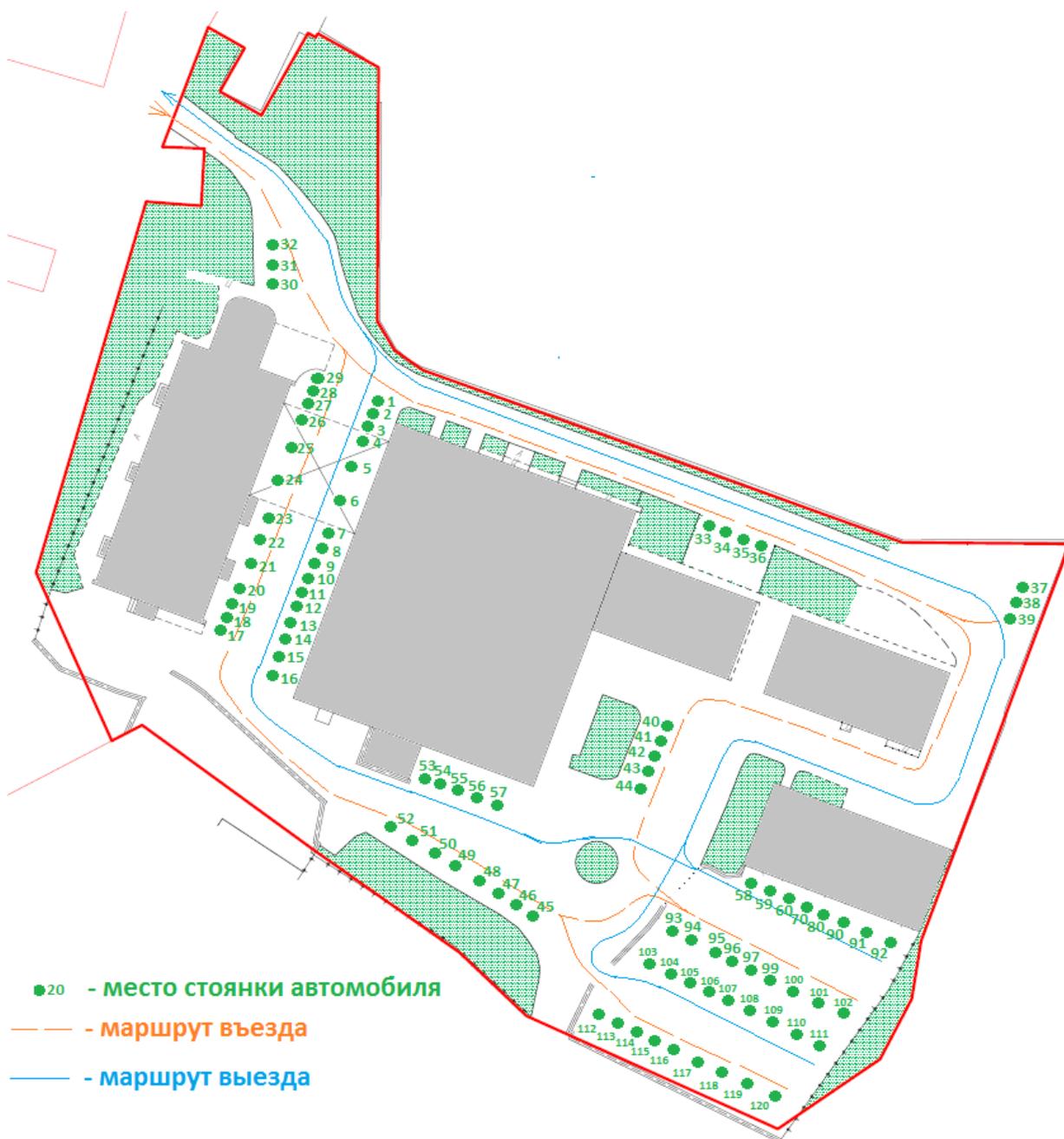
Заказчик	
Полное наименование/ФИО	
ИНН/КПП/ОГРНИП/СНИЛС	
Адрес места нахождения / места жительства/ паспортные данные физического лица, место и дата его рождения	
Расчетный счет	
Банк	
Корреспондентский счет	
БИК	
Адрес электронной почты	
Телефон	
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Заказчика (ФИО, должность)	
Условия договора	
Количество пропусков	
Номер парковочного места	
Стоимость услуг в месяц, в том числе НДС	
Срок оплаты со второго месяца срока действия договора	не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу
Дата начала оказания услуг	
Заказчик предлагает ЗАО «БАЗИС-ГРУПП» (ИНН 7714542227) заключить с ним договор оказания услуг по организации въезда/выезда транспортных средств на условиях, размещенных на сайте https://office2.ru/renta/kozh/	

Подпись Заказчика (при подписании заявки представителем к заявке обязательно прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия представителя):

_____ / _____ /

Дата: ____ . ____ 20 ____

ЗОНЫ ВЪЕЗДА/ВЬЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ



Приложение №3 к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств

ПРЕЙСКУРАНТ

<i>Постоянный пропуск автотранспорта (по договорам):</i>	
Наименование услуги	Стоимость парковочного места, руб./мес., вкл. НДС
Легковой автотранспорт	4 500 руб./мес.
Грузовой автотранспорт (грузоподъемность от 800 кг)	8 500 руб./мес.
Мототранспорт	2 500 руб./мес.
<i>Разовый пропуск автотранспорта (1-й час бесплатно*):</i>	
Наименование услуги	Стоимость парковочного места, руб./час, вкл. НДС
Легковой автотранспорт	200 руб./час
Грузовой автотранспорт	350 руб./час
Мототранспорт (включая скутеры)	100 руб./час
<i>Погрузка/разгрузка:</i>	
Наименование услуги	Стоимость, вкл. НДС
Разгрузка мебели/оборудования при первичном въезде арендатора на территорию в течение одного дня	бесплатно
Погрузка/разгрузка автотранспорта	1 час бесплатно**

* первый час бесплатно. Счет на оплату выставляется со 2-го часа нахождения автотранспорта на территории Исполнителя.

** в случае нахождения автотранспорта Заказчика на территории более 1 часа стоимость услуги составит 100 руб./час для мото, 200 руб./час для легковых и 350 руб./час для грузовых.

В случае нахождения автотранспорта на Исполнителя после 20:00 и до 8:00, при отсутствии оформленного договора, в конце месяца, в котором оказана услуга, арендатору выставляется счет на оплату из расчета 1 000 руб. за одно транспортное средство за каждую ночь.

Приложение № 4 к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств

**Заявка на заключение дополнительного соглашения к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств
№ _____ от ____ . ____ .20 ____**

Заказчик	
Полное наименование/ФИО	
ИНН/КПП/ОГРНИП	
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени Заказчика (ФИО, должность)	
Новые условия договора	
Количество пропусков	
Номер парковочного места	
Стоимость услуг в месяц, в том числе НДС	
Дата внесения изменений в договор	

Подпись Заказчика (при подписании заявки представителем к заявке обязательно прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия представителя):

_____ / _____ /

Дата: ____ . ____ .20 ____

Приложение № 5 к договору оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств

**Уведомление о расторжении договора оказания услуг
по организации въезда/выезда транспортных средств
№ _____ от _____.20__**

Сторона (Заказчик/Исполнитель)	
Полное наименование/ФИО	
ИНН/КПП/ОГРНИП	
Лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени стороны (ФИО, должность)	
В одностороннем безусловном внесудебном порядке отказывается от исполнения договора	
Дата окончания срока действия договора	

Подпись (при подписании уведомления представителем к заявке обязательно прикладывается копия документа, подтверждающего полномочия представителя):

_____ / _____ /

Дата: _____.20__