

**ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ (РЕКЛАМНЫХ)
КОНСТРУКЦИЙ, ВЕНДИНГОВЫХ АППАРАТОВ, БАНКОМАТОВ, ТОРГОВЫХ И
РЕКЛАМНЫХ СТОЕК**

(далее – договор)

г. Москва

Исполнитель: Акционерное общество «СДОМИ», ИНН 7732100020.

Заказчик: лицо, заключившее с Исполнителем договор в порядке, предусмотренном статьёй 1 договора.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ,
ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**

1.1. Исполнитель обязуется предоставить за плату возможность размещения принадлежащих Заказчику информационных (рекламных) конструкций, вендинговых аппаратов, банкоматов, торговых и рекламных стоек (далее – конструкции и устройства), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Конструкции и устройства размещаются на конструктивных элементах и в помещениях здания по адресу г. Москва, ул. Шолохова, д. 5, кор. 2, здание принадлежит исполнителю на праве собственности, запись в ЕГРН № 77-01/06-003/2001-513 от 05.03.2001.

1.3. Порядок заключения договора:

Договор размещен на сайте <http://office2.ru/renta/shol/>.

Заказчик направляет в адрес Исполнителя заявку по форме согласно приложению № 2 к договору. В заявке должны быть указаны:

- наименование, размеры, количество конструкций и устройств;
- стоимость услуги по размещению каждой конструкции и устройства в месяц и общая стоимость услуг в месяц, определенная на основании прайс-листа в приложении № 1 к договору;
- адрес и детализация места размещения конструкций и устройств;
- дата начала оказания услуг;
- реквизиты Заказчика, включая адрес электронной почты и номер телефона;
- подтверждение Заказчика, что он ознакомлен и принимает условия договора, размещенные на сайте <http://office2.ru/renta/shol/>.

Обязательным приложением к заявке является макет конструкции и устройства. Макет рекламной конструкции, размещаемой на фасадах здания, должен соответствовать единой концепции размещения информационных конструкций торгового центра «Шолохов» (приложение № 5 к договору).

Заявка Заказчика по форме согласно приложению № 2 к договору, содержащая все указанные выше сведения, является офертой.

Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика выставляет счет на оплату первого календарного месяца оказания услуг с указанием номера и даты договора. Счет Исполнителя является акцептом, договор считается заключенным с даты направления счета Заказчику. При отсутствии счета в указанный срок договор считается незаключенным.

1.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить условия договора (кроме условий о наименовании, размерах, количестве конструкций и устройств, местах их размещения, макете), направив уведомление об этом не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней по электронному адресу Заказчика, указанному в заявке. Изменения вступают в силу с даты, указанной в уведомлении.

В случае несогласия с изменениями, вносимыми Исполнителем, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора, уведомив об этом Исполнителя в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения вышеуказанного уведомления от Исполнителя. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении Исполнителя как дата начала действия новых условий.

1.5. Условия о наименовании, размерах, количестве конструкций и устройств, местах их размещения, макете могут быть изменены в следующем порядке:

Заказчик не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до внесения изменений направляет в адрес Исполнителя заявку по форме согласно приложению № 3 к договору. В заявке должны быть указаны:

- номер и дата договора;
- дата, с которой изменения вступают в силу (с учетом срока на уведомление);
- новые условия о наименовании, размерах, количестве конструкций и устройств;
- адрес и детализация места размещения конструкций и устройств;
- новая стоимость услуг, определенная на основании прайс-листа (приложение № 1 к договору).

В случае, если в результате изменения добавляются новые конструкции и устройства, или изменяется макет конструкций и устройств, включенных в договор, обязательным приложением к заявке является новый макет конструкций и устройств.

Заявка Заказчика по форме согласно приложению № 3 к договору, содержащая все указанные выше сведения, является офертой для заключения дополнительного соглашения.

В случае, если в результате внесения изменений будет изменена общая стоимость услуг по договору, Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика выставляет счет на оплату первого после внесения изменений месяца оказания услуг. Счет Исполнителя является акцептом, дополнительное соглашение считается заключенным с даты направления счета Заказчику. При отсутствии счета в указанный срок дополнительное соглашение считается незаключенным.

В случае, если в результате внесения изменений не будет изменена общая стоимость услуг по договору, Исполнитель, на основании заявки Заказчика, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения оригинала заявки Заказчика направляет ему ответ о согласовании заявки с адреса электронной почты hello@office2.ru. Ответ о согласовании, направленный с адреса электронной почты hello@office2.ru (независимо от отправителя) является акцептом, дополнительное соглашение считается заключенным с даты направления такого согласования Заказчику. При отсутствии ответа о согласовании в указанный срок дополнительное соглашение считается незаключенным.

1.6. Договор расторгается любой стороной в одностороннем безусловном внесудебном порядке путем направления уведомления другой стороне не менее, чем за 3 (три) календарных дня до даты расторжения. В уведомлении о расторжении должна быть указана дата окончания срока действия договора, уведомление должно быть составлено по форме согласно приложению № 4 к договору.

1.7. Выставление Исполнителем счета, не соответствующего заявке Заказчика, не является акцептом, новой офертой и основанием для оплаты.

1.8. Сторонами согласовано, что направление Исполнителем Заказчику счетов, актов об оказании услуг, уведомлений, писем и претензий посредством электронной почты на почтовый ящик Заказчика, указанный им в заявке на заключение договора, является надлежащим способом вручения данных документов. Заказчик несет риск последствий неполучения вышеуказанных документов в случае неработоспособности почтового сервиса/сервера, используемого Заказчиком, или перебоев в работе провайдера, оказывающего ему соответствующие услуги.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость услуг по договору определяется в соответствии с прайс-листом Исполнителя (приложение № 1 к договору).

2.2. Период оплаты – календарный месяц.

2.3. Оплата услуг за первый месяц оказания услуг, а также доплата при увеличении стоимости услуг осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты выставления счета, но в любом случае не позднее даты начала оказания услуг, указанной в заявке Заказчика.

2.4. За все последующие периоды Заказчик оплачивает услуги Исполнителя платежным поручением на условиях предоплаты за отчетный период, не позднее 15 (пятнадцатого) числа месяца, предшествующего оплачиваемому месяцу. Иной срок оплаты может быть предусмотрен в заявке Заказчика, и применяется сторонами в том случае, если договор был заключен на основании такой заявки.

2.5. Оплата услуг Исполнителя осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в счете. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6. Факт надлежащего оказания услуг по договору подтверждается актом об оказании услуг. Исполнитель направляет Заказчику акт об оказании услуг в течение 3 (трех) рабочих дней по окончании отчетного периода. Заказчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней подписать акт и вернуть Исполнителю, или представить мотивированные возражения. В случае, если в указанный срок Заказчик не представил подписанный акт об оказании услуг или мотивированные возражения, акт считается подписанным Исполнителем в одностороннем порядке, услуги принятыми Заказчиком в полном объеме. В случае нарушения срока возврата документов, предусмотренного настоящим пунктом, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пеней в размере 500 (пятьсот) руб. 00 коп. за каждый день просрочки.

2.7. Отчетным периодом является календарный месяц.

2.8. При внесении изменений в законодательство РФ о федеральных налогах и сборах в период действия договора, влекущих изменение ставки НДС, стоимость услуг по договору также подлежит изменению, в результате чего стоимость услуг по договору за вычетом НДС остается неизменной. Такое изменение стоимости услуг не требует подписания сторонами дополнительного соглашения и происходит автоматически с даты вступления в силу соответствующих изменений в законодательство РФ.

2.9. В случае исполнения денежного обязательства за Заказчика третьим лицом (индивидуальным предпринимателем или физическим лицом) в порядке ст. 313 Гражданского кодекса РФ без одновременного предоставления фактическим плательщиком в адрес Исполнителя данных о своем абонентском телефонном номере и электронной почте кассовый чек или бланк строгой отчетности направляются Исполнителем на телефонный номер и/или почту Заказчика, за которого такое третье лицо произвело оплату, а плательщику передаются при первом взаимодействии с Исполнителем.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ лиц, указанных Заказчиком, к месту размещения конструкций и устройств в любой день в рабочее время.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Осуществлять оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями договора.

3.2.2. Осуществлять за свой счёт и своими силами либо силами третьих лиц доставку, установку и монтаж конструкций и устройств, их эксплуатацию и обслуживание, демонтаж и вывоз.

3.2.3. Демонтировать конструкции и устройства не позднее последнего дня срока действия договора, в том числе в случае его досрочного расторжения. Одновременно с демонтажем конструкций и устройств привести в первоначальное состояние конструктивные элементы здания, с использованием которых изначально осуществлялся монтаж конструкций и устройств.

3.2.4. Обеспечить соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности и иных установленных законодательством РФ и г. Москвы правил и норм при размещении, использовании и демонтаже конструкций и устройств.

3.2.5. В период действия договора соблюдать требования законодательства о рекламе.

3.2.6. До размещения информационной (рекламной) конструкции (в том числе в случае ее видоизменения и/или замены) получить все необходимые для этого согласования,

включая согласование соответствующего органа исполнительной власти города Москвы на размещение информационной (рекламной) конструкции.

3.2.7. В случае повреждения здания (стены фасада, крыши, пола, стен и т.д.) или его инженерных коммуникаций при совершении действий в рамках настоящего договора, за свой счёт и своими силами, либо силами третьих лиц осуществить ремонт, необходимый для возвращения повреждённого имущества в первоначальное состояние, в сроки, указанные Исполнителем.

4. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор заключен на срок до конца текущего календарного года (или следующего календарного года при заключении договора позднее первого декабря текущего года). Если за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия договора ни одна из сторон письменно не уведомит другую сторону о прекращении договора, договор считается продленным на следующий календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

4.2. Исполнитель не несет ответственность за сохранность конструкций и устройств Заказчика.

4.3. В случае привлечения Исполнителя к ответственности за нарушение Заказчиком обязательств по договору последний обязуется компенсировать Исполнителю суммы уплаченных штрафов и иных расходов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

4.4. В случае размещения конструкций и устройств без согласования с Исполнителем, Заказчик обязуется демонтировать такие конструкции и устройства в день направления претензии Исполнителя, оплатить Исполнителю стоимость размещения согласно прайс-листу (приложение № 1 к договору) за весь срок фактического размещения конструкций и устройств, а также выплатить штраф в размере стоимости размещения таких конструкций и устройств за весь срок их фактического размещения, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

4.5. В случае нарушения условий договора Заказчиком, включая неисполнение условий по оплате услуг по договору, Исполнитель вправе демонтировать все конструкции и устройства Заказчика. Заказчик обязуется оплатить Исполнителю расходы по демонтажу в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

4.6. Рассмотрение и разрешение споров по договору осуществляются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования в судебном порядке:

- в Арбитражном суде Московской области – в случаях, когда Заказчиком является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель;
- в Басманном районном суде г. Москвы – в случаях, когда Заказчиком является физическое лицо, не имеющее статуса индивидуального предпринимателя, арендующее помещение для осуществления предпринимательской или иной экономической деятельности.

Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования спора, срок рассмотрения досудебной претензии составляет пятнадцать рабочих дней с момента отправки ее письмом с уведомлением о вручении и описью вложения.

4.7. Приложения к договору:

- Приложение №1. Прайс-лист.
- Приложение № 2. Заявка Заказчика на заключение договора.
- Приложение № 3. Заявка Заказчика на заключение дополнительного соглашения к договору.
- Приложение № 4. Уведомление о расторжении договора.
- Приложение № 5. Единая концепция размещения информационных конструкций торгового центра «Шолохов».

Приложение № 1 к договору оказания услуг по предоставлению возможности размещения информационных (рекламных) конструкций, вендинговых аппаратов, банкоматов, торговых и рекламных стоек

Прайс-лист на услуги по размещению информационных (рекламных) конструкций

1. Размещение стандартных технических средств наружной рекламы на здании		
Тип конструкции	Размер	Стоимость в месяц, руб., в т.ч. НДС
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2010*600	3 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2320*1000	4 000,00
Световой короб в витрине (Фасад 1)	1150*1050	4 500,00
Таблички арендаторов на навигации (Фасад 1)	8 сегментов 400*400	1 500,00
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2010*1000	5 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	3300*1000	3 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	4800*1000	5 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	3000*1000	4 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	4750*1050	2 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 3)	5560*1350	4 000,00
2. Размещение вендинговых аппаратов, банкоматов, торговых и рекламных стоек внутри здания		
Единица измерения	Этаж	Стоимость в год, руб., в т.ч. НДС
1 штука, занимаемая площадь не более 1 кв.м.*	1	61 200,00
1 штука, занимаемая площадь не более 1 кв.м.*	2	37 200,00

*в случае, если размещаемый объект занимает площадь более 1 кв.м., стоимость за 1 кв.м. считается равной стоимости за 1 единицу измерения, стоимость размещения оборудования рассчитывается исходя из фактически занимаемой площади.

Приложение № 1 к договору оказания услуг по предоставлению возможности размещения информационных (рекламных) конструкций, вендинговых аппаратов, банкоматов, торговых и рекламных стоек

Прайс-лист на услуги по размещению информационных (рекламных) конструкций

1. Размещение стандартных технических средств наружной рекламы на здании		
Тип конструкции	Размер	Стоимость в месяц, руб., в т.ч. НДС
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2010*600	3 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2320*1000	4 000,00
Световой короб в витрине (Фасад 1)	1150*1050	4 500,00
Таблички арендаторов на навигации (Фасад 1)	8 сегментов 400*400	1 500,00
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2010*1000	5 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	3300*1000	3 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	4800*1000	5 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	3000*1000	4 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	4750*1050	2 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 3)	5560*1350	4 000,00
2. Размещение вендинговых аппаратов, банкоматов, торговых и рекламных стоек внутри здания		
Единица измерения	Этаж	Стоимость в год, руб., в т.ч. НДС
1 штука, занимаемая площадь не более 1 кв.м.*	1	61 200,00
1 штука, занимаемая площадь не более 1 кв.м.*	2	37 200,00

*в случае, если размещаемый объект занимает площадь более 1 кв.м., стоимость за 1 кв.м. считается равной стоимости за 1 единицу измерения, стоимость размещения оборудования рассчитывается исходя из фактически занимаемой площади.

Приложение № 1 к договору оказания услуг по предоставлению возможности размещения информационных (рекламных) конструкций, вендинговых аппаратов, банкоматов, торговых и рекламных стоек

Прайс-лист на услуги по размещению информационных (рекламных) конструкций

1. Размещение стандартных технических средств наружной рекламы на здании		
Тип конструкции	Размер	Стоимость в месяц, руб., в т.ч. НДС
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2010*600	3 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2320*1000	4 000,00
Световой короб в витрине (Фасад 1)	1150*1050	4 500,00
Таблички арендаторов на навигации (Фасад 1)	8 сегментов 400*400	1 500,00
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2010*1000	5 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	3300*1000	3 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	4800*1000	5 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	3000*1000	4 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	4750*1050	2 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 3)	5560*1350	4 000,00
2. Размещение вендинговых аппаратов, банкоматов, торговых и рекламных стоек внутри здания		
Единица измерения	Этаж	Стоимость в год, руб., в т.ч. НДС
1 штука, занимаемая площадь не более 1 кв.м.*	1	61 200,00
1 штука, занимаемая площадь не более 1 кв.м.*	2	37 200,00

*в случае, если размещаемый объект занимает площадь более 1 кв.м., стоимость за 1 кв.м. считается равной стоимости за 1 единицу измерения, стоимость размещения оборудования рассчитывается исходя из фактически занимаемой площади.

Приложение № 1 к договору оказания услуг по предоставлению возможности размещения информационных (рекламных) конструкций, вендинговых аппаратов, банкоматов, торговых и рекламных стоек

Прайс-лист на услуги по размещению информационных (рекламных) конструкций

1. Размещение стандартных технических средств наружной рекламы на здании		
Тип конструкции	Размер	Стоимость в месяц, руб., в т.ч. НДС
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2010*600	3 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2320*1000	4 000,00
Световой короб в витрине (Фасад 1)	1150*1050	4 500,00
Таблички арендаторов на навигации (Фасад 1)	8 сегментов 400*400	1 500,00
Световые буквы без подложки (Фасад 1)	2010*1000	5 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	3300*1000	3 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	4800*1000	5 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	3000*1000	4 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 2, 3)	4750*1050	2 000,00
Световые буквы без подложки (Фасад 3)	5560*1350	4 000,00
2. Размещение вендинговых аппаратов, банкоматов, торговых и рекламных стоек внутри здания		
Единица измерения	Этаж	Стоимость в год, руб., в т.ч. НДС
1 штука, занимаемая площадь не более 1 кв.м.*	1	61 200,00
1 штука, занимаемая площадь не более 1 кв.м.*	2	37 200,00

*в случае, если размещаемый объект занимает площадь более 1 кв.м., стоимость за 1 кв.м. считается равной стоимости за 1 единицу измерения, стоимость размещения оборудования рассчитывается исходя из фактически занимаемой площади.

ЕДИНАЯ КОНЦЕПЦИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА «ШОЛОХОВ» по адресу:

г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Переделкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2



Заказчик: АО «СДОМИ»
Ген. директор - Кугук В.Д.



Собственник здания:
АО «СДОМИ»
Ген. директор - Кугук В.Д.

Проектировщик: ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»
Ген. директор - Жиряков Е. А. Согласовано: «Москомархитектура»



май 2017

СОСТАВ ПРОЕКТА

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	1
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ; СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.....	2
ПЛАН-СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ФАСАДЕ	3
ОРТОГОНАЛЬНЫЙ ЧЕРТЕЖ ФАСАД 1	4
ОРТОГОНАЛЬНЫЙ ЧЕРТЕЖ ФАСАД 2	5
ОРТОГОНАЛЬНЫЙ ЧЕРТЕЖ ФАСАД 3	6
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ВИД 1	7
ФОТОМОНТАЖ	8
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ВИД 2, ВИД 3, ВИД 4.....	9
ФОТОМОНТАЖ ВИД 2, ВИД 3	10

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Торговый Центр «Шолохов» располагается в 3-х этажном здании по адресу: Москва, ЗАО, р-н Ново-перedelкино, улица Шолохова, дом 5, корп. 2

АО «СДОМИ» является собственником всего здания на основании свидетельства о собственности 77-АН 674607 по вышеуказанному адресу. В данных помещениях здания находятся торговые площади арендаторов, а также постоянно действующий исполнительный орган собственника здания АО «СДОМИ».

Функциональное назначение объекта: торговый центр (торговое). Год постройки здания 1996 г., этажность здания 3 этажа, материал стен - железобетонный крупнопанельный.

Здание не является памятником архитектуры.

Торговый центр «Шоллхов» расположен на участке вдоль улицы Шолохова в районе пересечения с Боровским шоссе. Заезд на территорию центра осуществляется по внутренним проездам с улицы Шолохова. Здание выполнено из сборного железобетона, прямоугольной формы в плане и имеет габариты 54*55,5 метров. Подвал в здании отсутствует. С западной и с Северо-западной стороны к участку Торгового центра примыкает квартал застройки 17-20 этажных жилых домов.

Концепция наружного информационного оформления разработана в целях создания наружного оформления комплекса, в соответствии с действующими нормативными актами и определения мест для размещения информационных конструкций предприятий – арендаторами и Крышной рекламной установки АО «СДОМИ».

Концепция предусматривает упорядоченное размещение рекламно - информационных конструкций на здании Торгового центра. На фасаде здания отсутствуют препятствия в виде архитектурных деталей, лепнины, что позволяет размещать конструкции как в виде отдельных световых букв, так и в виде световых коробов п.п. 27 Постановления Правительства Москвы № 902 – ПП от 25.12.2013 г. «О размещении информационных конструкций в городе Москве».

В Концепции на торговый центр предусмотрены следующие варианты конструкций.

1. Настенные информационные конструкции:

- Объемные отдельностоящие буквы и знаки без подложки;

2. Витринные информационные конструкции:

- Внутренние информационные конструкции (световые короба);

3. Таблички арендаторов.

4. Крышная рекламная установка (объемные световые буквы и знаки без подложки)

Дизайн-проект выполнен с учетом требований Постановления Правительства Москвы № 902 – ПП от 25.12.2013 г. «О размещении информационных конструкций в городе Москве».

						АО «СДОМИ»			
						АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Перedelкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Крюкова Е.А.				Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	1	10
Архитектор		Пиворез О.В.				ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»		
						Копировал	Формат А3		

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



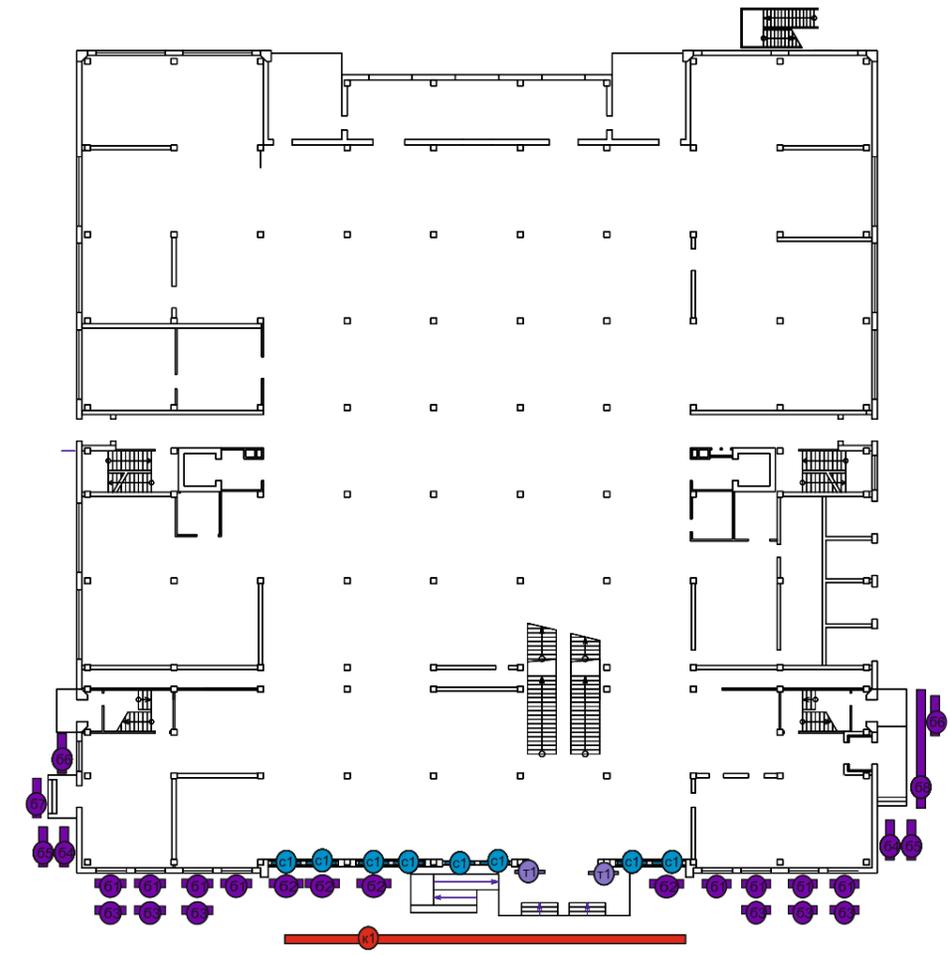
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Перedelкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2
- - здание
- фасад 1 - обозначение фасадов торгового центра «Шолохов»
- вид 1 - видовые точки существующего положения

						АО «СДОМИ»			
						АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Перedelкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»	Стадия	Лист	Листов
Директор				Крюкова Е.А.			П	2	10
ГАП						СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»		
Архитектор				Пиворез О.В.			Копировал Формат А3		

ПЛАН-СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ФАСАДЕ

№ кон.	тип крнструкции	тип конструкции	размер	кол-во	№ п/п
61		световые буквы без подложки	2010*600	8	1 2 3 4 9 10 11 12
62		световые буквы без подложки	2320*1000	4	5 6 7 8
с1		световой короб в витрине	1150*1050	8	13 14 15 16 17 18 19 20
т1		таблички арендаторов (8 сегментов - 400*400)	800*1600	2	21 22
к1		объемные световые буквы, крышная рекламная установка	27750*1800	1	23
63		световые буквы без подложки	2010*1000	6	24 25 26 27 28 29
64		световые буквы без подложки	3300*1000	2	30 34
65		световые буквы без подложки	4800*1000	2	31 35
66		световые буквы без подложки	3000*1000	2	32 36
67		световые буквы без подложки	4750*1050	1	33
68		световые буквы без подложки	5560*1350	1	37



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объемные световые буквы, крышная рекламная установка
- световые буквы без подложки
- световой короб в витрине
- таблички арендаторов
- тип конструкции

АО «СДОМИ»					
АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Переделкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген. директор	Крюкова Е.А.				
ГАП					
Архитектор	Пиворез О.В.				
Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»				Стадия	Лист
				П	3
ПЛАН-СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ФАСАДЕ				ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»	
Копировал					
Формат А3					

ФАСАД 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

световые буквы без подложки - 2010*1000мм ----- 8 шт.

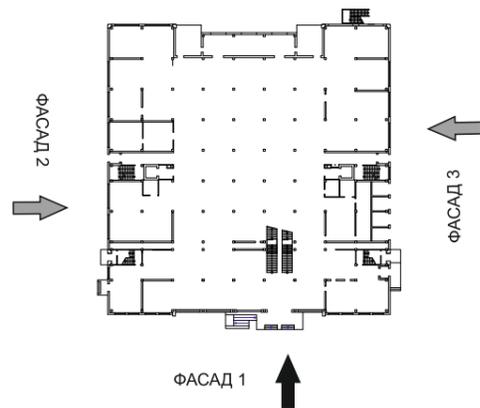
световые буквы без подложки - 2320*1000мм ----- 4 шт.

световой короб в витрине - 1150*1050мм ----- 8 шт.

световые буквы без подложки - 2010*800мм ----- 6 шт.

К1 ОБЪЕМНЫЕ СВЕТОВЫЕ БУКВЫ
объемные световые буквы
крышная рекламная установка - 27750*1800мм ---- 1 шт.

таблички арендаторов
(8 сегментов размером
400*400) - 800*1600мм ----- 2 шт.

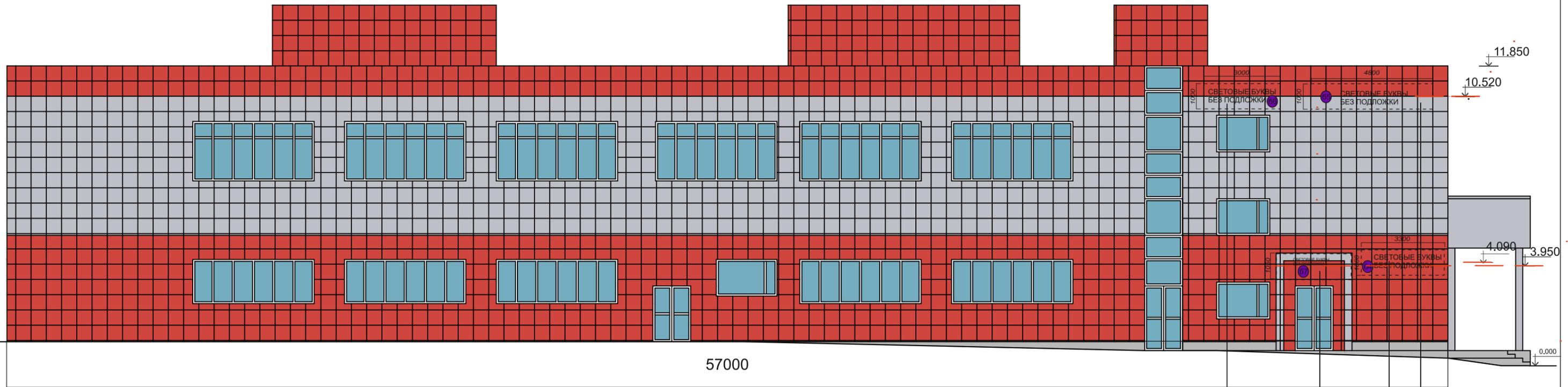


----- ось привязки информационных конструкций

1 номер конструкции

АО «СДОМИ»									
АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Переделкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Крюкова Е.А.					П	4	10
Архитектор		Пиворез О.В.				ФАСАД 1 МАСШТАБ 1:150	ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»		

ФАСАД 2

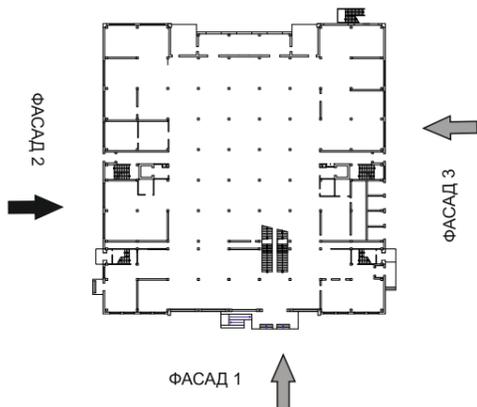


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
световые буквы без подложки - 3300*1000мм ----- 1 шт.
- 
световые буквы без подложки - 4800*1000мм ----- 1 шт.
- 
световые буквы без подложки - 3000*1000мм ----- 1 шт.
- 
световые буквы без подложки на козырьке - 4750*1050мм ----- 1 шт.

1 номер конструкции

--- ось привязки информационных конструкций



						АО «СДОМИ»		
						АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Переделкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2		
Изм.	Кол. уч. Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Ген. директор	Крюкова Е.А.				Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»	Стация	Лист	Листов
ГАП						П	5	10
Архитектор	Пиворез О.В.				ФАСАД 2 МАСШТАБ 1:150	ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»		
Копировал						Формат А3		

ФАСАД 3

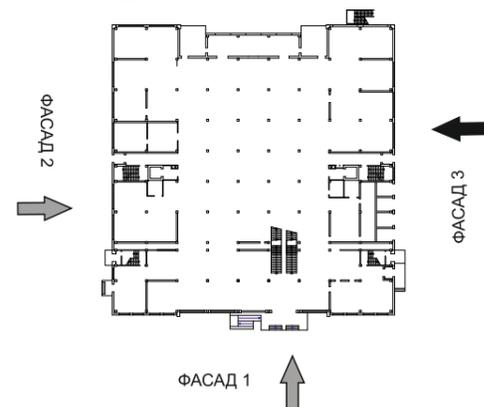


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- световые буквы без подложки - 3300*1000мм ----- 1 шт.
- световые буквы без подложки - 4800*1000мм ----- 1 шт.
- световые буквы без подложки - 3000*1000мм ----- 1 шт.
- световые буквы без подложки на козырьке - 5560*1350мм ----- 1 шт.

1 номер конструкции

--- ось привязки информационных конструкций



						АО «СДОМИ»			
						АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Переделкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»	Стадия	Лист	Листов
Ген. директор		Крюкова Е.А.					П	6	10
Архитектор		Пиворез О.В.				ФАСАД 3 МАСШТАБ 1:150	ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»		
						Копировал		Формат А3	

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ВИД 1



						АО «СДОМИ»			
						АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Переделкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Крюкова Е.А.				Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	7	10
Архитектор		Пиворез О.В.				СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ВИД 1	ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»		

ФОТОМОНТАЖ ВИД 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 световые буквы без подложки - 2010*1000мм ----- 8 шт.

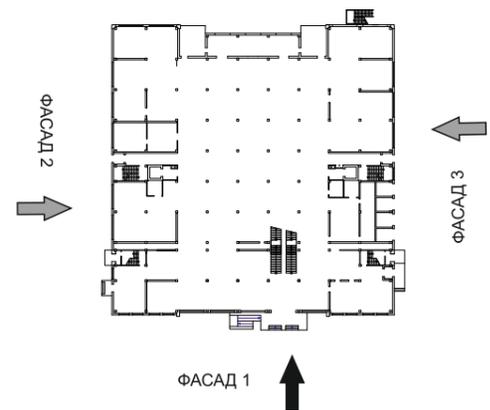
 световые буквы без подложки - 2010*800мм ----- 6 шт.

 световые буквы без подложки - 2320*1000мм ----- 4 шт.

 световой короб в витрине - 1150*1050мм ----- 8 шт.

 **К1** ОБЪЕМНЫЕ СВЕТОВЫЕ БУКВЫ
крышная рекламная установка - 27750*1800мм ----- 1 шт.

 таблички арендаторов
(8 сегментов размером 400*400) - 800*1600мм ----- 2 шт.



--- ось привязки информационных конструкций

1 номер конструкции

						АО «СДОМИ»			
						АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Переделкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Крюкова Е.А.				Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»	Стадия	Лист	Листов
ГАП							П	8	10
Архитектор		Пиворез О.В.				ФОТОМОНТАЖ ВИД 1	ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»		
						Копировал		Формат А3	

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

ВИД 2



ВИД 3



ВИД 4



						АО «СДОМИ»			
						АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Переделкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2			
Изм.	Кол. уч. Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Директор	Крюкова Е.А.				Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»	Стадия	Лист	Листов	
ГАП						П	9	10	
Архитектор	Пиворез О.В.				СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ ВИД 2, ВИД 3, ВИД 4				ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»
						Копировал	Формат А3		

ФОТОМОНТАЖ ВИД 2, ВИД 3

ВИД 2



ВИД 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
световые буквы без подложки - 3300*1000мм ----- 2 шт.
- 
световые буквы без подложки - 4800*1000мм ----- 2 шт.
- 
световые буквы без подложки - 3000*1000мм ----- 2 шт.
- 
световые буквы без подложки - 4750*1050мм ----- 1 шт.
- 
световые буквы без подложки - 5560*1350мм ----- 1 шт.

1 номер конструкции

----- ось привязки информационных конструкций

						АО «СДОМИ»			
						АО «СДОМИ» г. Москва, ЗАО, р-н «Ново-Переделкино», улица Шолохова, д. 5, корп. 2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект размещения информационных конструкций Торгового Центра «Шолохов»	Стадия	Лист	Листов
Директор				Крюкова Е.А.			П	10	10
ГАП						ФОТОМОНТАЖ ВИД 2, ВИД 3	ООО «Компания «ИБИС-УЛЬТРА»		
Архитектор				Пиворез О.В.					