

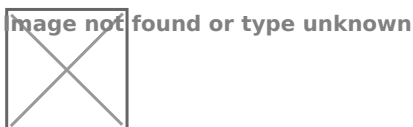
## Арт-Кластер «Красный Октябрь»

**149.5 м<sup>2</sup>**

**ПСН**

**Street Retail**

**HoReCa**



Цена за кв.м. в год, руб.

**18000**

Этаж

**Цоколь**

Высота потолков, м

Адрес

**Болотная набережная, 3с4**

### Описание

---

Предлагается к аренде помещение свободного назначения на цоколе.

Общая площадь помещения 149,5 кв.м.

Отдельная входная группа, санузел общий в границах помещения.

Смешанная планировка, рабочая система вентиляции и кондиционирования.

Выделенная мощность - 15 кВт, в случае необходимости возможно увеличение.

Высота потолков - 3 м .

Ремонт по желанию арендатора, предоставляются арендные каникулы.

Срок аренды от 11 мес. НДС включен в ставку. Юридический адрес предоставляется

---