Мясницкая, 35

2246.1 м^2

Офис

Цена за кв.м. в год, руб.	**20700**
Этаж	**2, 3, 4**
Высота потолков, м	
Адрес	

Описание

Нежилое помещение площадью 2 246,1 кв. м, расположенное во внутреннем дворе офисного 10-ти этажного здания.
Помещения расположены на 2,3 и 4 этажах с окнами выходящими во внутренний двор.
Расположение: ЦАО, р-н Красносельский, 1 мин. пешком до м. Сретенский бульвар, 5 мин. пешком до м. Чистые пруды.
Вход в здание осуществляется через фойе Банка ВТБ (ПАО).
Основные точки притяжения: офис «ЛУКОЙЛа», Бульварное кольцо, многие здание – концентраторы деловой активности различных сфер бизнеса.
Централизованные коммуникации водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, а также интернета.

Характеристики помещения:
Назначение – офисное;
высотность – 2, 3 и 4 этаж;
планировка – коридорно-офисная;

отделка – улучшенная;
полы – линолеум, плитка.

Размер площади (кв. м): 2 246,1 кв. м Из них: 2 этаж – 750,2 кв. м, 3 этаж – 744,4 кв. м, 4 этаж – 751,5 кв. м

Прямая аренда от собственника
Коммунальные платежи – по фактическому потреблению
Обеспечительный взнос – 1 мес.