

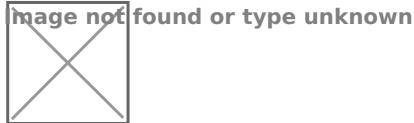
## Арт-Кластер «Красный Октябрь»

188 м<sup>2</sup>

ПСН

Street Retail

HoReCa



Цена за кв.м. в год, руб. **18000**

Этаж **1**

Высота потолков, м

Адрес **Берсневская набережная, 6с3**

### Описание

---

Предлагается к аренде помещение свободного назначения, идеально подходящее для размещения ресторана / кафе / магазина.

Общая площадь помещения 154,57 кв.м.

Высота потолков: 2,7 – 3 м.

Состояние помещения за выездом арендатора, ремонт по желанию (предоставляются каникулы).

Смешанная планировка, санузел в границах помещения.

Выделенная мощность ~ 15 кВт, рабочая система вентиляции.

Помещение расположено в непосредственной близости двух проектов Аркадия Новикова: ресторан «Медуза» и ресторан «Сыроварня», а так же event-площадок «Digital october» и «Deworkacy»; Летом возможно размещение веранды.

НДС включен в ставку. Юридический адрес предоставляется.

---